

Số: 393 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 16/DSST ngày 24/10/2018; 23/DSST ngày 31/5/2021; 01/QĐST-KDTM ngày 01/4/2022; 02/QĐST-KDTM ngày 6/5/2022 và 02/QĐST-DS ngày 18/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019; 453/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; 584/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021; 57/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và 237/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 1) số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14.1/23/HĐDV – ĐGTS.BP ngày 15/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14.1/23/TB-ĐG ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Dương Công Luật, bà Trần Thị Hồng Xiêm; Địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản bán đấu giá là:**

**Tài sản 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích **14.419,1 m<sup>2</sup>** (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 114 (trích đo từ thửa 114). Diện tích đất 14.419,1 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc đất lâm phần quy hoạch sau 3 loại rừng đã giao địa phương quản lý.

**Tài sản 2:** Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích **13.354,8 m<sup>2</sup>** (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 113 (trích đo từ thửa 113). Thửa đất có 321,7m<sup>2</sup> thuộc đất HLBVĐB. Diện tích đất 13.354,8 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc đất nông nghiệp do địa phương quản lý.

Diện tích đất 14.419,1 m<sup>2</sup> và 13.354,8 m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất: 26.202 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 00; thửa đất số: 00 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: AD 418504; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 364/DL do UBND huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/3/2006 cho hộ ông Dương Công Luật; Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tài sản 1: 1.462.743.400đ** (*Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm đồng*).

**Tài sản 2: 1.226.249.928đ** (*Một tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng*).

**Giá tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Tường: 21.206.400đ** (*Hai mươi một triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

**Tổng giá khởi điểm đã làm tròn: 2.710.200.000đ** (*Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, hai trăm ngàn đồng*).

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV ông Phạm Hữu Tiệp, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0985.171.565.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 10h giờ 00 phút ngày 15/9/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập sẽ thanh toán lại giá trị tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng cho ông Trần Văn Tường khi bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.